



VideoAnálisis de Colombia

Un espacio para entender
lo que pasa en la economía
y los mercados.

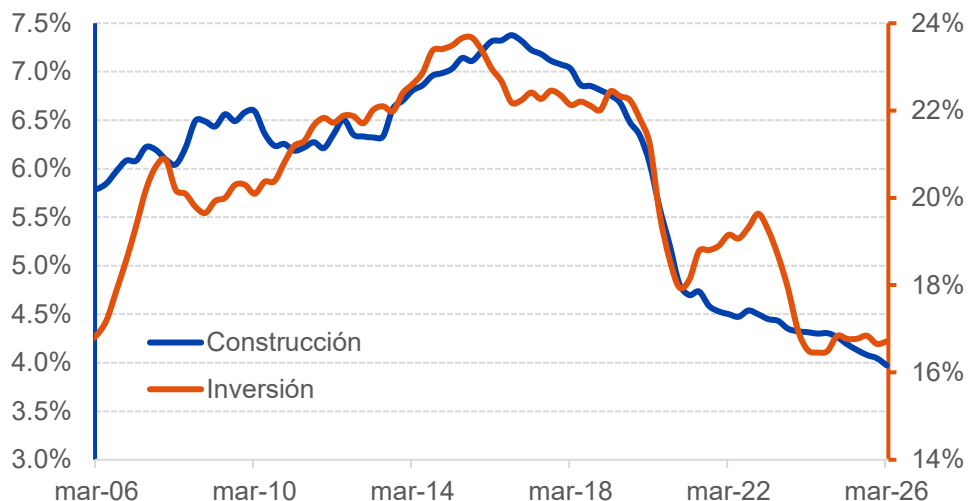


Agosto 18 de 2026

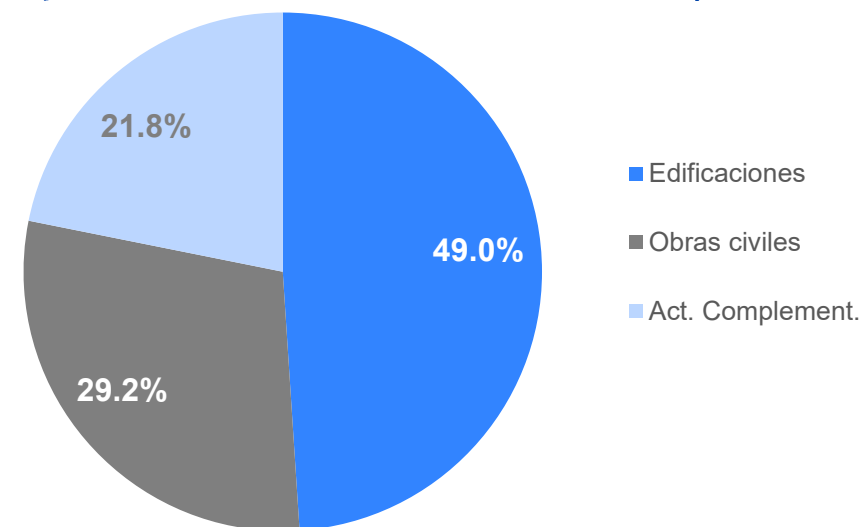


La construcción enfrenta grandes retos desde pandemia y señales de mejora son moderadas

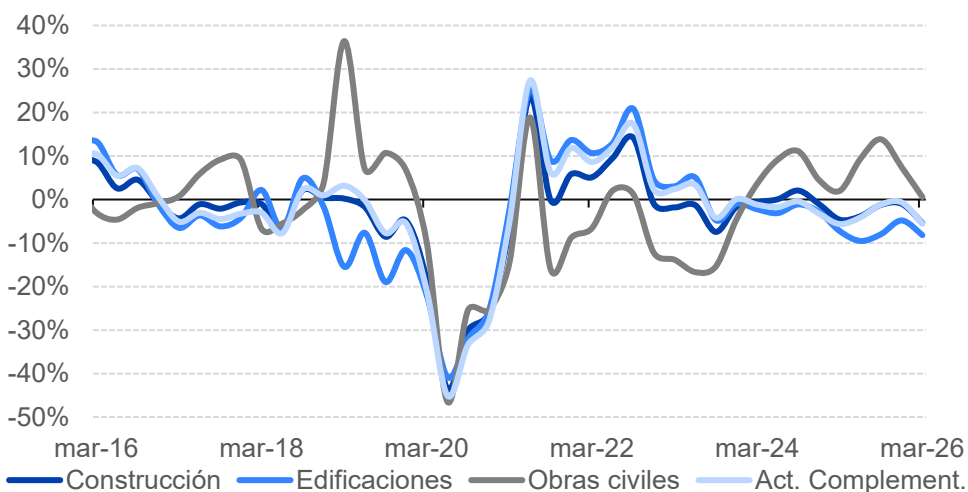
Construcción vs. Inversión (% PIB, 12 M)



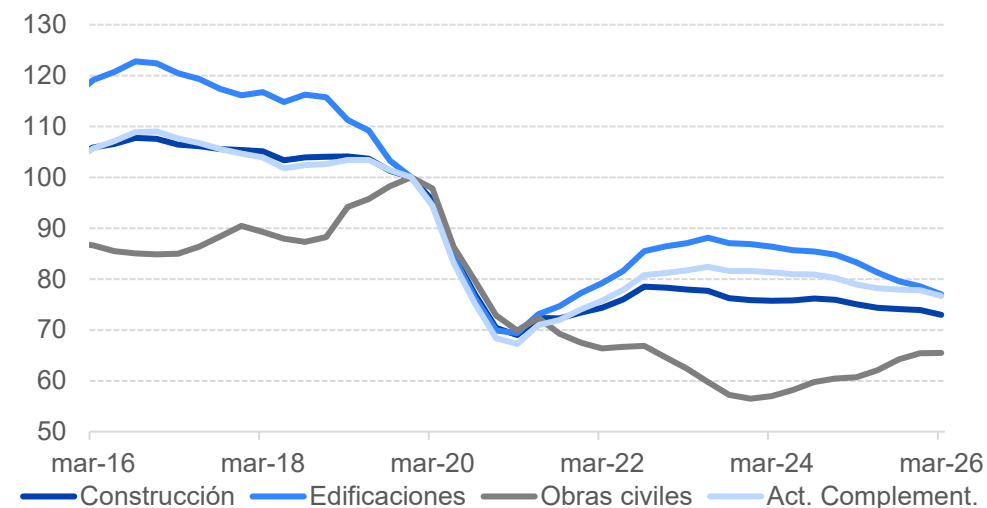
Componentes del PIB de la construcción (% del total)



PIB Construcción por segmento (Var.% anual)



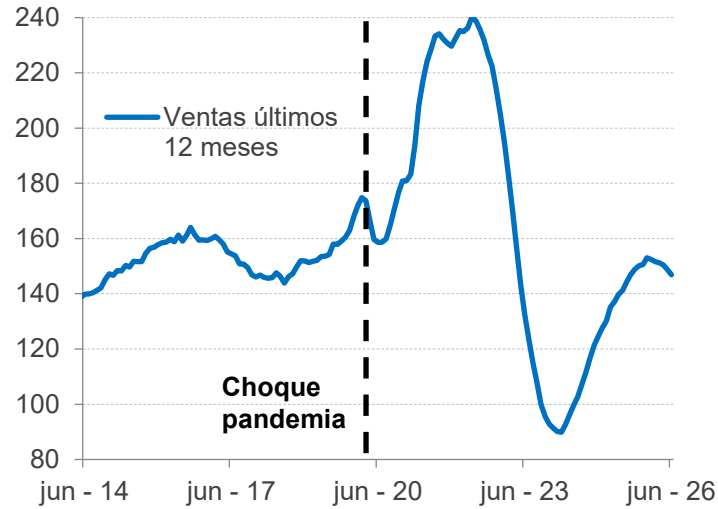
PIB Construcción por segmento (12 M, índice base 2019=100)



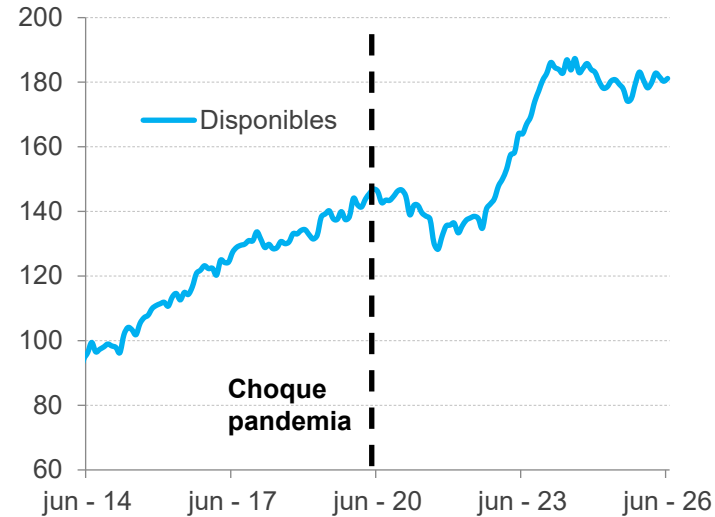


Mercado de vivienda empieza a ceder en medio de menor disposición de compra de hogares

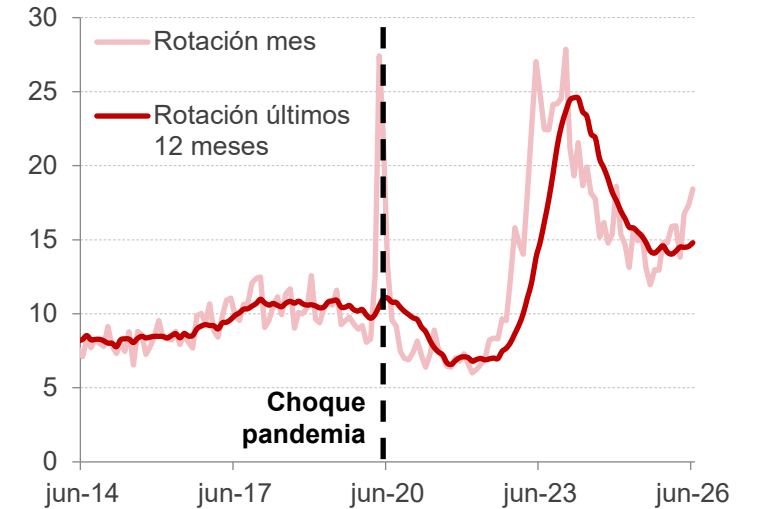
Ventas de vivienda (Miles, 12M)



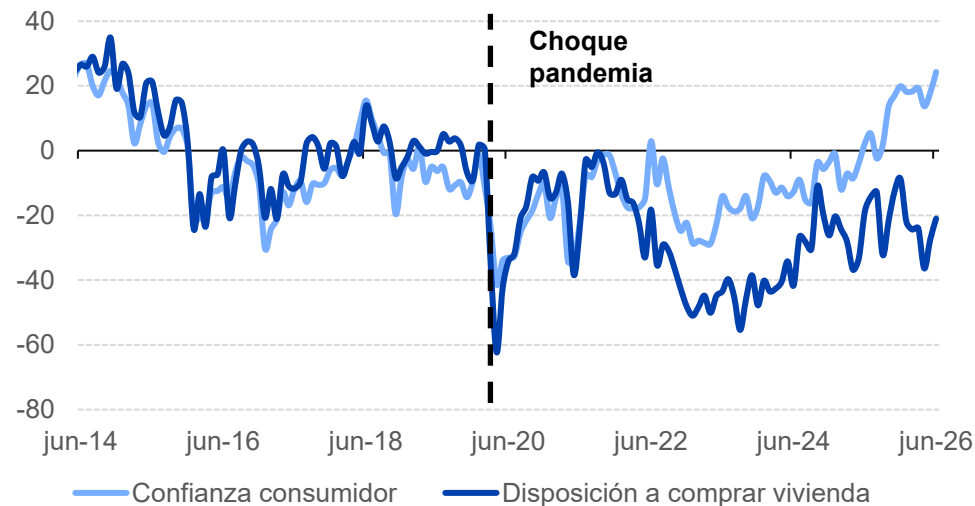
Viviendas disponibles - Oferta (Miles, 12M)



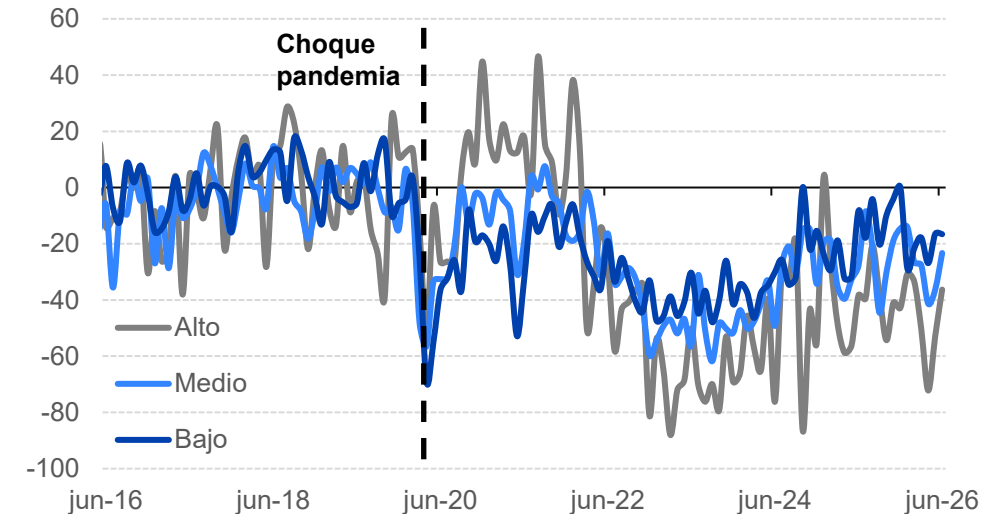
Rotación de viviendas (Meses, 12M)



Disposición a comprar vivienda (Balance)



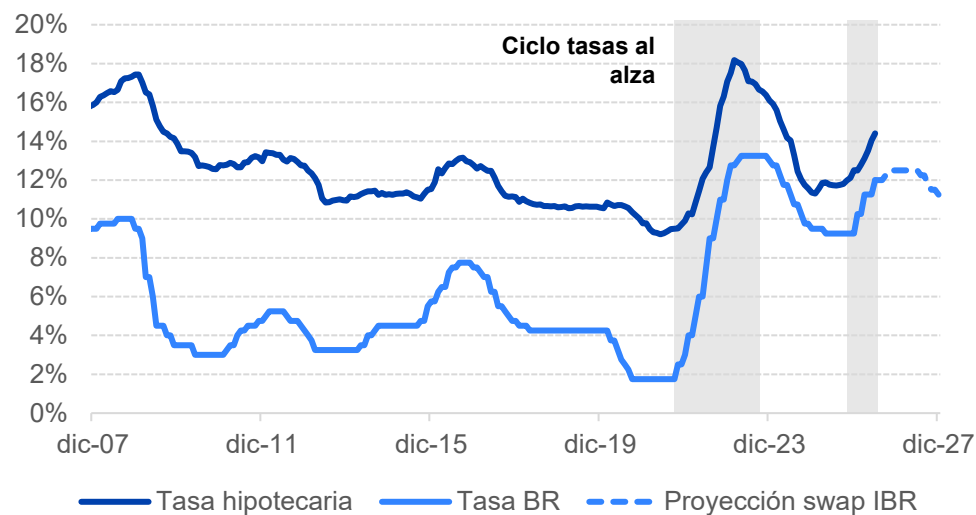
Disposición a comprar vivienda por estratos (Balance)



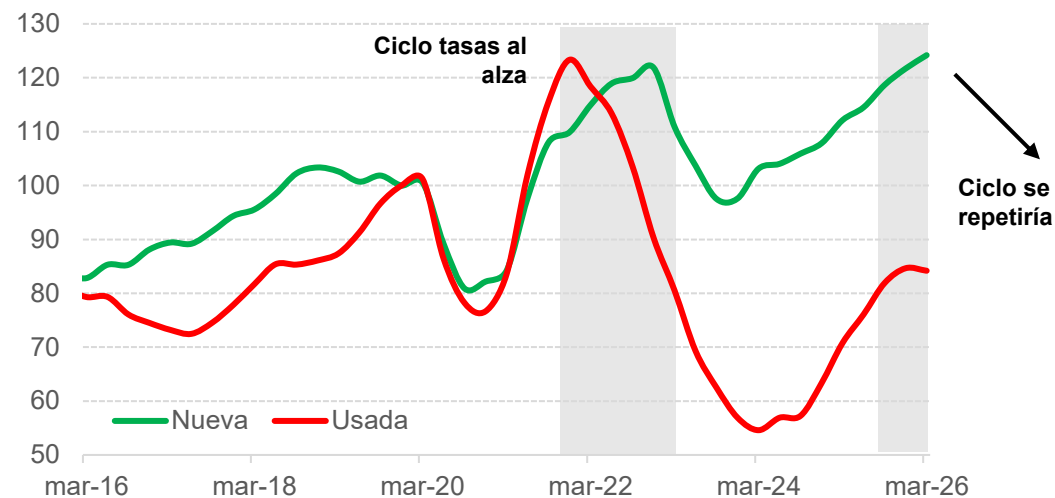


Condiciones financieras y preferencia de los hogares por consumo explican parte del declive

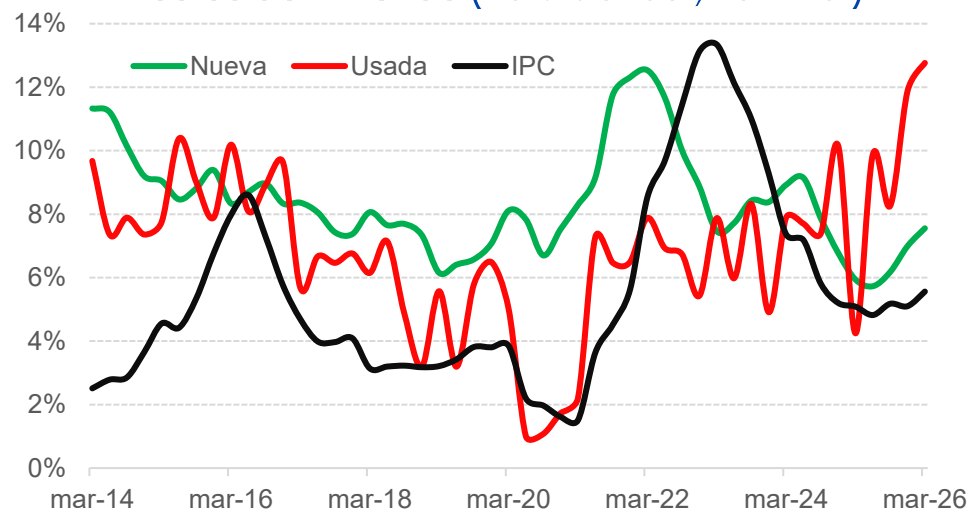
Tasa hipotecaria vs. Tasa Banco República (%)



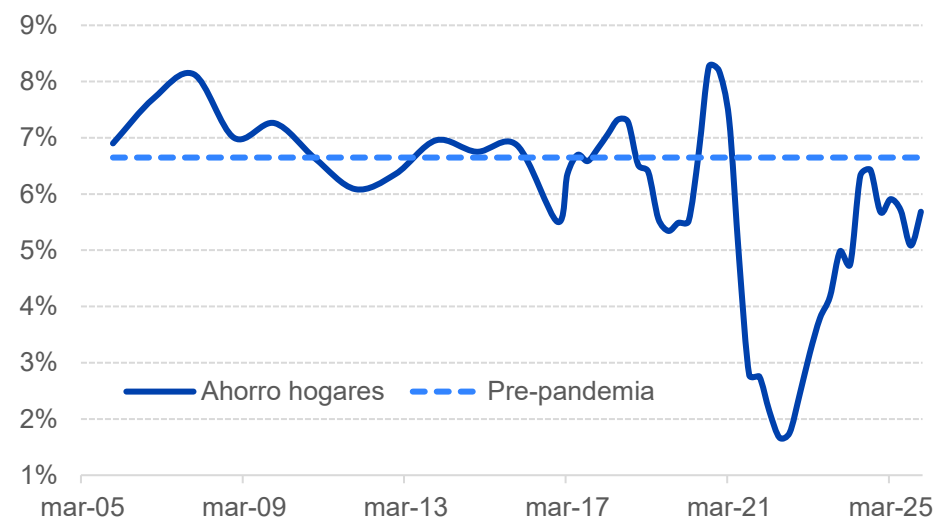
Desembolsos por tipo de vivienda (12 M, Índice 2019=100, real)



Precios de vivienda (Var.% anual, nominal)



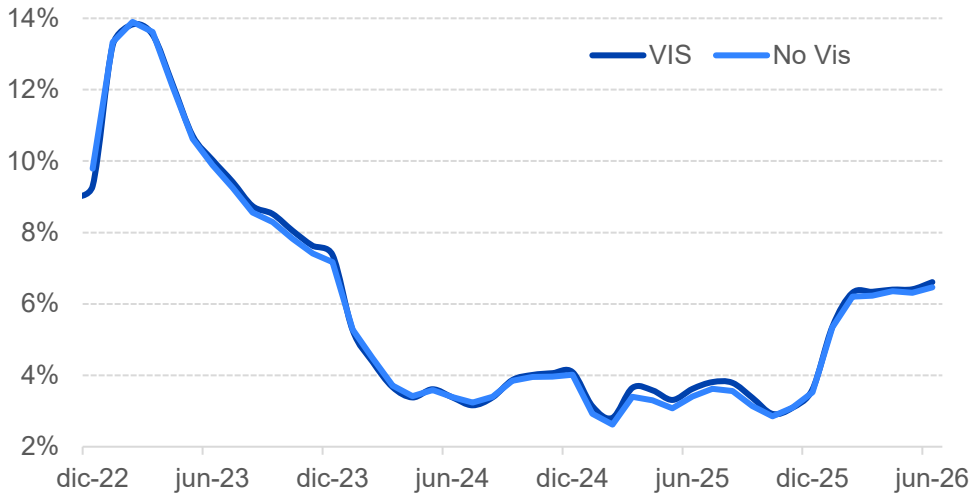
Ahorro bruto de los hogares (% del PIB)



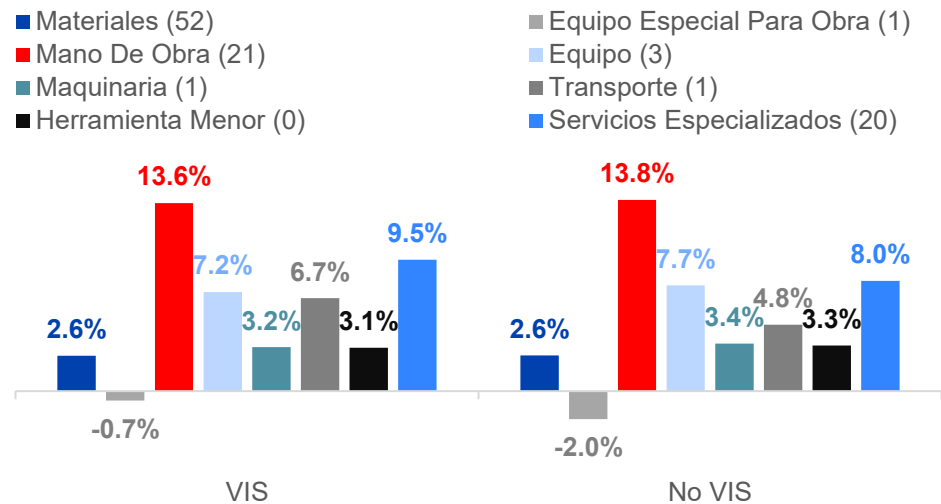


Políticas gubernamentales afectaron: costos de vivienda al alza por el mínimo y subsidios a la baja

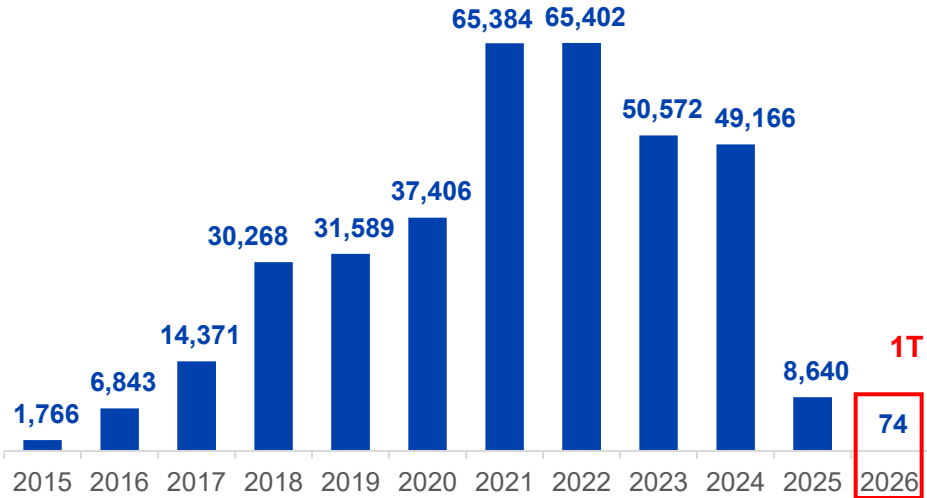
Costos de construcción de vivienda (Var.% anual)



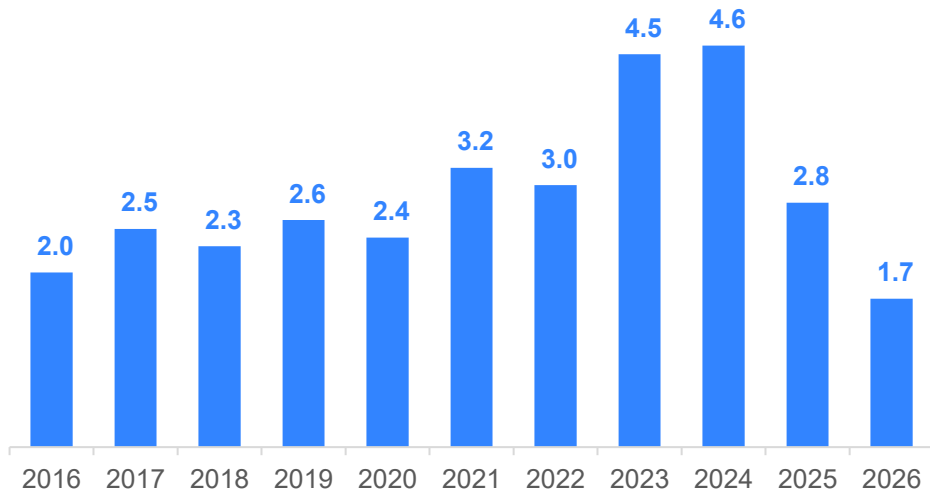
Costos de construcción de vivienda (Var.% anual, % part.)



Subsidios asignados de Mi Casa Ya (unidades)



Presupuesto de inversión de Fonvivienda (\$ B corrientes)





VideoAnálisis de mercados

Un espacio para entender
lo que pasa en la economía
y los mercados.

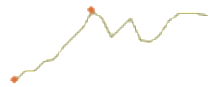
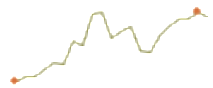
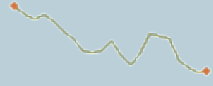
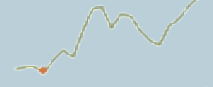
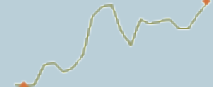


Agosto 18 de 2026



Datos de inflación y ventas al por menor sorprenden a la baja en Estados Unidos y reducen la expectativa de un incremento de la tasa de Reserva Federal.

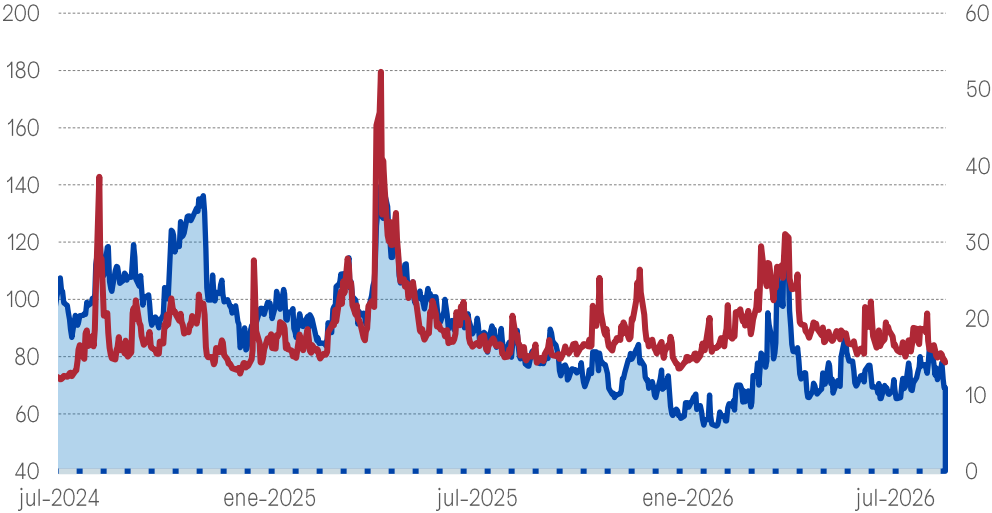
Dashboard de Activos Internacionales

	Activo		14/08/2026	07/08/2026	Variación 7 días
Renta Fija Internacional	US2Y Tesoros de Estados Unidos 2 años		4.16	4.20	-3.0 pb
	US10Y Tesoros de Estados Unidos 10 años		4.69	4.65	4.1 pb
	Bunds 10y Bonos Alemania 10 años		3.20	3.13	7.2 pb
Renta Variable Internacional	Standard & Poor's 500		7782	7758	0.3%
	Nasdaq Composite		26729	26691	0.1%
	Euro Stoxx 50		6540	6524	0.2%
Commodities y FX	CO1 Futuro genérico del Petróleo Brent		88.53	83.55	6.0%
	DXY Índice dólar		99.65	99.54	0.11
	EUR		1.1569	1.1559	0.09
Volatilidad	VIX Índice Volatilidad Opciones Acciones S&P		14.27	14.90	-4.2%
	MOVE Índice Volatilidad Renta Fija		69.23	72.03	-3.9%



Tesoros norteamericanos se desvalorizan a pesar de los bajos datos de inflación. Nuevos riesgos emergen.

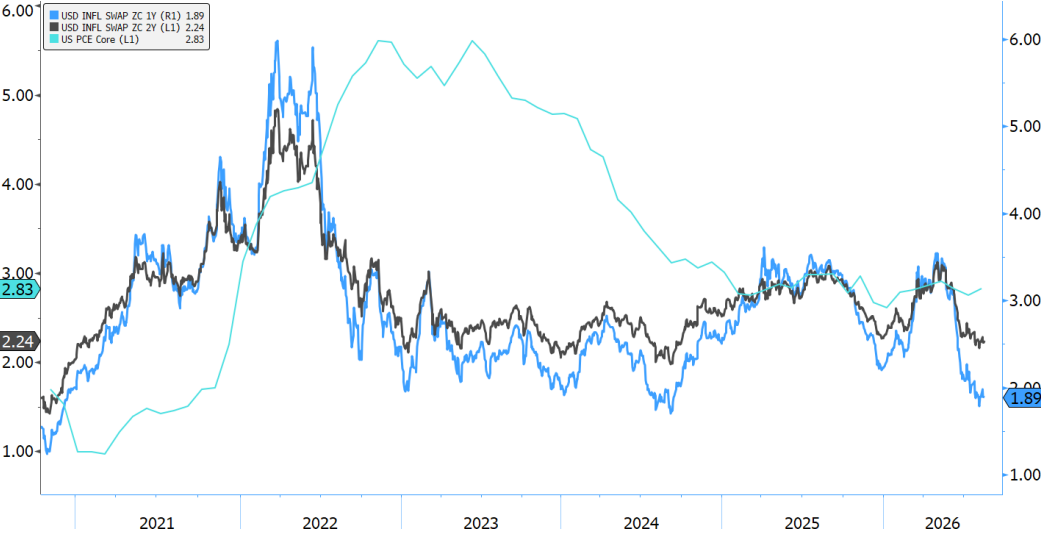
Índices de volatilidad MOVE y VIX (p)



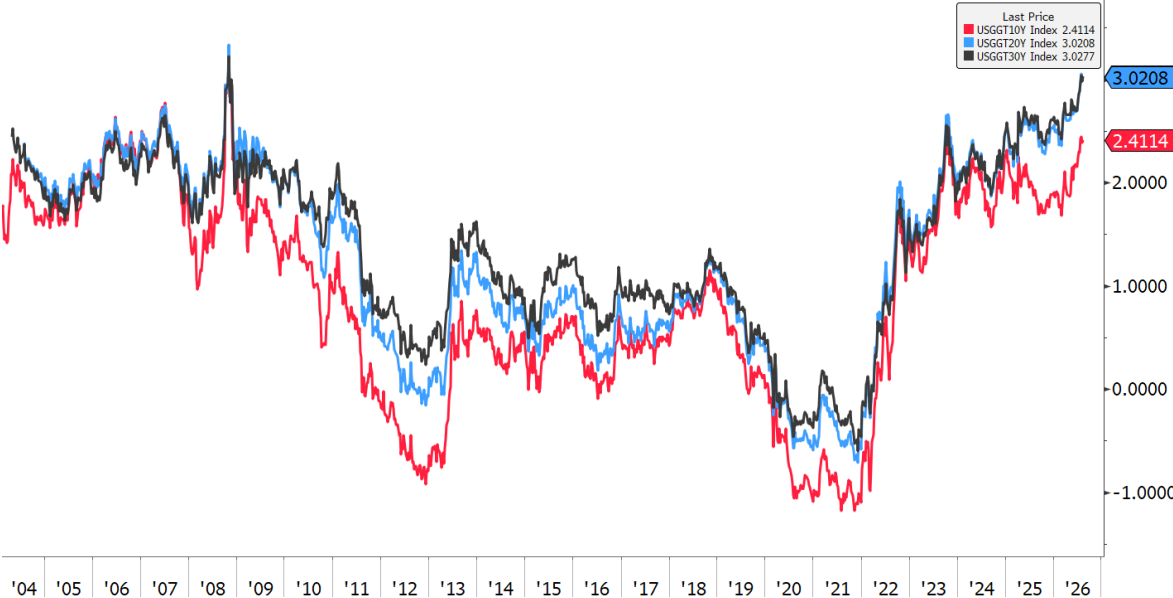
Tasas de Tesoros 10 y 30 años (%)



Expectativas de inflación Zero Cupón IPC (%)



Tasas reales Estados Unidos (%)





www.bancodebogota.com

Investigaciones Económicas y Análisis de Mercados

✉ investigaciones@bancodebogota.com.co

✉ @IEBancodeBogota | 🎧 Inversión para tus oídos

📺 Banco de Bogotá / Good Talks / VideoAnálisis

Suscríbese para
recibir nuestros
informes



Camilo Pérez-Álvarez
cperez3@bancodebogota.com.co

Director

Francisco Chaves-Calvache
fchaves@bancodebogota.com.co

Gerente
Análisis de Mercados

Alejandro Rojas-Cano
droja48@bancodebogota.com.co

Economista Senior
Investigaciones Económicas

Carlos Gómez-Martínez
cgomez@bancodebogota.com.co

Analista
Investigaciones Económicas

Mejores Áreas de Investigaciones Económicas de Colombia



Oro | Análisis Macroeconómico | Real

Plata | Innovación (Análisis Fiscal)

Plata | Renta Fija | Institucional

Bronce | Análisis Macroeconómico | Institucional

2023

Plata | Análisis Macroeconómico | Real

Plata | Renta Fija | Real

Plata | Pronósticos dólar (TRM)

Bronce | Renta Fija | Institucional

2022

Plata | Análisis Macroeconómico | Real

Plata | Análisis Macroeconómico | Institucional

Bronce | Renta Fija | Institucional

2021

Oro | Proyecciones Macroeconómicas

Plata | Pronósticos dólar (TRM)

Bronce | Proyecciones Renta Fija (TES)

2020

Plata | Análisis Macroeconómico

2019

Plata | Análisis Macroeconómico

Plata | Proyecciones Macroeconómicas

2018

Oro | Análisis Macroeconómico | Institucional

Plata | Análisis Macroeconómico | Real

2017

Oro | Análisis Macroeconómico | Real

2016

Oro | Análisis Macroeconómico | Real

Este documento ha sido realizado polos analistas del área de Investigaciones Económicas de la División de Internacional y Tesorería de Banco de Bogotá. La información contenida en el mismo está basada en fuentes consideradas confiables con respecto al comportamiento de la economía y de los mercados financieros. Sin embargo, su precisión no está garantizada y no constituye propuesta o recomendación alguna por parte de Banco de Bogotá para la negociación de sus productos y servicios. De igual forma, las opiniones expresadas no reflejan la opinión de Banco de Bogotá, polo cual la entidad no se hace responsable de interpretaciones o de distorsiones que del presente documento hagan terceras personas. El uso de la información y cifras contenidas en el mismo es exclusiva responsabilidad de cada usuario.